

EXPOSÉ

Attraktives Ladengeschäft Besttorstraße 1, 23843 Bad Oldesloe



Foto: Inke Koch



Stadt Bad Oldesloe

Fachbereich Bauamt
Ladenflächenmanagement
Markt 5
23843 Bad Oldesloe

Tel.: 04531 504-417

Fax: 04531 504-904

E-Mail: stadtverwaltung@badoldesloe.de

Internet: www.badoldesloe.de/ladenflaechen

Objektbeschreibung, Lage und Fakten

Objektbeschreibung:

Das Ladengeschäft befindet sich in 1-A-Lage in der Fußgängerzone von Bad Oldesloe in unmittelbarer Nähe eines Frequenzbringers.

Das Geschäft ist im Erdgeschoss gelegen und verfügt über ca. 100 m² Verkaufsfläche. Eine schöne Schaufensterfront und Vitrinen laden zum Dekorieren und Werben ein. Das Objekt wurde 1993 komplett restauriert und saniert.

Der Verkaufsraum ist länglich geschnitten und für die Bestückung mit Regalen und oder Kleiderständern bestens geeignet. Der großzügige Entréebereich mit weiteren Schaufenstern bietet gute Präsentations- und Verkaufsmöglichkeiten.

Die hochwertige Ladeneinrichtung kann übernommen werden.

Der Bodenbelag ist geschmackvoll aus Steinfliesen und Marmor gewählt.

Es gehört ein ca. 25 qm großer Garten zum Ladengeschäft.

Lage:

Die Kreisstadt Bad Oldesloe mit rund 25.000 Einwohnern gehört zum Kreis Stormarn und liegt verkehrsgünstig im Städtedreieck Kiel–Lübeck–Hamburg am Zusammenfluss zwischen Trave und Beste.

Bad Oldesloe ist an das HVV-Netz angeschlossen. Die Autobahnen A 1 und A 21 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Der Flughafen Hamburg ist 45 Fahrminuten entfernt.

Das Einzugsgebiet umfasst lt. Einzelhandelsgutachten ca. 66.000 Käuferinnen und Käufer

Fakten auf einen Blick:

Ladenfläche:	ca. 100 m ²
Kaltmiete:	1.200 Euro
Räume:	Verkaufsraum zzgl. Nebenräume, WC
Bodenbelag:	Fliesen u. Marmor
Heizung:	Gaszentral
Garten:	ca. 25 m ²