

EXPOSÉ

Attraktive Räumlichkeiten in bester Innenstadtlage von Bad Oldesloe

Hindenburgstraße 25, Ladengeschäft links



Foto: Ladenflächenmanagement



Stadt Bad Oldesloe

Der Bürgermeister
Öffentlichkeitsarbeit und Wirtschaftsförderung
Ladenflächenmanagement
Gada von Bohr
Markt 5
23843 Bad Oldesloe

Tel.: 04531 504-506

E-Mail: gada.vonbohr@badoldesloe.de

www.badoldesloe.de/ladenflaechen

Objektbeschreibung, Lage und Fakten

Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Ladengeschäft in 1-A-Lage direkt in der Fußgängerzone der Innenstadt von Bad Oldesloe.

Die vakante Ladenfläche befindet sich auf der linken Seite des Gebäudes im Erdgeschoss mit barrierefreiem Zugang.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem größeren, hellen Verkaufsraum (ca. 32 qm), einem kleineren Nebenraum (ca. 15 qm) sowie einem WC im Durchgang. Zwei schöne Schaufenster im vorderen Bereich der Verkaufsfläche laden zum Dekorieren und Werben ein. Der Verkaufsraum ist länglich geschnitten und für das Aufstellen von Regalen oder Kleiderständern sehr gut geeignet. Der hintere Bereich im Verkaufsraum bietet sich als Standort für den Bezahltresen an. Im Nebenraum könnten u.a. Waren gelagert werden.

Garagen und Stellplätze können auf Wunsch ebenfalls gemietet werden.

Der/ Die Eigentümer: in ist in Absprache zu Modernisierungs- bzw. Umbauarbeiten der Ladenfläche bereit.

Lage:

Die Kreisstadt Bad Oldesloe mit rund 25.000 Einwohnern gehört zum Kreis Stormarn und liegt verkehrsgünstig im Städtedreieck Kiel-Lübeck-Hamburg am Zusammenfluss zwischen Trave und Beste.

Bad Oldesloe ist an das HVV-Netz angeschlossen. Die Autobahnen A 1 und A 21 sind in wenigen Fahrminuten vom Ortskern zu erreichen. Aufgrund dieser verkehrsgünstigen Lage ist Bad Oldesloe auch ein beliebter Arbeitsort, in den täglich mehr als 3.500 Personen zum Arbeiten einpendeln.

Das Einzugsgebiet umfasst laut Einzelhandelsentwicklungskonzept von 2021 ca. 43.000 Käuferinnen und Käufer.

Fakten auf einen Blick:

Betriebsfläche:	ca. 47 m ² gesamt
Kaltmiete:	450,00 Euro
Räume:	Verkaufsraum, Nebenraum sowie ein WC
Heizung:	Gaszentral
Vermietung:	Ab sofort

Objektbilder:



Ansicht Geschäftshaus



Ansicht Schaufenster



Ansicht Verkaufsraum, Perspektive zum Schaufenster



Ansicht Verkaufsraum, Perspektive zum Schaufenster

Fotos: Ladenflächenmanagement



Ansicht Verkaufsraum, Perspektive vom Schaufenster



Ansicht Durchgang Verkaufsraum zu Nebenfläche, WC Tür links, Perspektive vom Verkaufsraum



Ansicht Nebenfläche, Perspektive aus Durchgang vom Verkaufsraum



Ansicht Nebenfläche, Perspektive zum Verkaufsraum

Fotos: Ladenflächenmanagement

Hinweis:

Die hier abgebildeten Informationen zu der vakanten Ladenfläche sind mit größter Sorgfalt recherchiert worden, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Die Informationen werden für den Zweck einer Erstinformation zur Verfügung gestellt.